

67.

Na posl. br. St-734/17

-33

STEČAJNA MASA iza PROBITAK d.o.o.,
OIB 55499687784, MBS 080022078
Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9
STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688
Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9
Tel: 035/451015 Mob: 091/451-7640
E-mail: nada.reljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
06-06-2018
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Gordan Zubak
Amruševa II/2

obrazac 20

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA
STEČAJNA MASA iza PROBITAK d.o.o-u stečaju
ZA RAZDOBLJE OD 7.3.2018 DO 31.5.2018
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA 13.06.2018 U 11,15 sati

UVOD

Na ispitnom ročištu održanom 7. ožujka 2018. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku, te su po pravomoćnošću rješenja 67. St-734/17 od 7. ožujka 2018 Utvrđene tražbine kako slijedi:

utvrđene tražbine po pravomoćnost rješenja 67. St-734/17 od 7. ožujka 2018
I VIŠI ISPLATNI RED
kn

GRAJNER ZDRAVKO	2698615700	rematinački gaj 10 b ZAGREB	103.860,16	
KELAVA MIRKO	2233361367	Čalogovičeva 20 Zagreb	45.327,24	
UKUPNO		I VIŠI ISPLATNI RED	149.187,40	
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED POSLIJE PROMJENA 17.4.2018			149.187,40	
II VIŠI ISPLATNI RED				
HEP-Elektra zagreb	46830600751	Zagreb gunduličeva	301,96	
gradsko.stambeno komunalno gosp.za Suvl. Stanbene. Zg	3744272526	strojarska cesta br 4	54.125,65	
RH MF PU Zagreb	18683136487	ZAGREB SAVSKA 1	420.375,10	otklonjeno osporavanje
UKUPNO II viši isplatni red			474.802,71	
SVEUKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE			623.990,11	

Dana 18 .04.2018 godine Vjerovnik Grajner Zdravko dostavio je stečajnoj upraviteljici izjavu br.Ov 2320/2018 vjerovnika Kelava Mirko ovjerenu kod javnog bilježnika Babić Marina iz Zagreba, kojom svoju ukupno priznatu tražbinu od 45.327,34 kn prenosi bez naknade na Grajner Zdravka iz Zagreba, Remetinečki gaj 10b, OIB: 02698615700 OK. 104838744 PU ZAGREBAČKA, te da se temeljem iste u **imaju se sačiniti promjene u tablicama vjerovnika i riješenju o priznatim tražbinama** u stečaju ST-734/1 Steč.masa iza Probitak d.o.o.-u st, na način da Zdravko Grajner stupa na mjesto vjerovnika MIRKO KELAVA te, da se njegovoj priznatoj tražbini pripoji i tražbina od 45.327,34 Kelava Mirka, vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Nakon ovog prijenosa tražbine, utvrđuje se ukupna tražbina Grajner Zdravka u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 149.187,40

Na izvještajnom ročištu održanom 7. ožujka 2018. Prihvaćen je izvještaj i usvojeni su prijedlozi stečajne upraviteljice

1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Prihvaća se se procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu od 347.000,00 kuna.

3.Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao slobodne stečajne mase javnim oglašavanjem.Kao početna cijena za prvu prodaju poslužiti će iznos od 347.000,00 kuna, ako nekretnina ne bude prodana prilikom prvog prikupljanja ponuda ,kao početna cijena za drugo prikupljanje ponuda biti će utvrđen iznos od $\frac{3}{4}$ od utvrđene vrijednosti i to 260.000,00 kuna.Ako nekretnina ne bude prodana prilikom drugog prikupljanja ponuda,biti će određen iznos od pola utvrđene vrijednosti i to 173.500,00 kuna. Pravo nadmetanja imaju osobe koje najkasnije tri dana prije isteka roka za izdavanje ponude uplatile jamčevinu od 10% utvrđene prodajne vrijednosti, i to na račun HR9741240031120001529 u Kent banci stečajnog dužnika Stečajna masa iza Probitak d.o.o.Rok za uplatu razlike kupoprodajne cijene i jamčevine iznosi 15 dana. Ako stečajna upraviteljica nakon trećeg prikupljanja ponuda ne proda nekretninu predložiti će novu skupštinu radi donošenja odluke o daljnim uvjetima i načinu prodaje nekretnina.

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2018. DO 31.05.2018

U skladu s odlukama skupštine stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika,te je dana 14.03.2018 na web.stranicama sudačka mreža hr. objavljena

1. **PRVA** -Javna dražba natječaj za prodaju nekretnine Poslovno-stambeni prostor (lokal) 35,80 m2 u Zagrebu, Strojarska ul.br.4. lok.br.12.
2. Rok za dražbu-prikupljanje ponuda je zaključno 31.03.2018. do 16,00
3. Uplata jamčevine do najkasnije na dan 31.ožujka 2018.godine
4. Početna cijena 100 % procijenjene vrijednosti 347.000,00 HRK (47.797,46 EUR)

Na natječaj nije bila stigla niti jedna ponuda , niti je uplaćena jamčevina od bilo kojeg ponuđača

1. **DRUGA** -Javna dražba natječaj za prodaju nekretnine Poslovno-stambeni prostor (lokal) 35,80 m2 u Zagrebu, Strojarska ul.br.4. lok.br.12. objavljen je na web.stranicama sudačka mreža hr. Dana 8.04.2018
2. Rok za dražbu 25.04.2018.Početna cijena 75 % procijenjene vrijednosti 260.000,00 kn.(35.000,00 eur)

Na natječaj nije stigla niti jedna ponuda , niti je uplaćena jamčevina od bilo kojeg ponuđača

TREĆA -Javna dražba natječaj za prodaju nekretnine Poslovno-stambeni prostor (lokal) 35,80 m2 u na Zagrebu, Strojarska ul.br.4. lok.br.12. objavljen 8.5. na web.stranicama sudačka mreža hr.

1.1. Početna cijena 50 % procijenjene vrijednosti 173.500,00 kn.(23.340,00 eur)

1.2. Prodaja objavljana na web.stranicama sudačka mreža hr dana 7.05.2018

1.3. Rok za uplatu jamčevine 20.svibnja 2018 iznos 17.350,00

1.4. 1.4.Rok za prikupljanje ponuda 23.05.2018. do 14,30

1.5. 1.5. Javno otvaranje ponuda održat će se 25.05.2018.godine u 15,00 sati

Zapisnik o otvaranju ponuda sačinjen je dana 25.5. 2018 god s početkom u 14.30.sati na adresi Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9.Otvaranju ponuda nije pristupio ni jedan ponuđač,a prisutni su bili uz stečajnu upraviteljicu Jergić Boško Dipl.jur suradnik stečajne upraviteljice , angažiran ugovorom sa steč.masa iz Probitak -u steč , za nadzor i čuvanje poslovnog prostora koji je predmet prodaje i Boras Zvonko oib 02734240858 dipl.ing iz Slavonskog Broda, naselje A.Hebrang 7/15 - neutralni promatrač.O otvaranju ponuda sačinjen je zapisnik,dostavljen u spis st-734/17

Pregledom izvoda žiro računa i otvaranjem ponuda utvrđeno je

Do dana 23.05.o.g. na žiro račun Stečajna masa iza Probitak d.o.o. HR9741240031120001529| stigle su dvije uplate i to

jedna 15.5.2018 na iznos od 17.350,00 od uplatitelj Zdravko Grajner i

druga 18.05.2018 na iznos od 17.350,00 PRVČA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA iz Nove Gradiške

poštom su u danom roku stigle dvije ponude i to od:

1.od Grajner Zdravka iz Zagreba koji je ponudio kupovnu cijenu u visini 177.009,00 kuna

2. PRVČA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OIB 84838910109 iz Nove Gradiške, Baruna Trenka br,28, koji je ponudio kupovnu cijenu u visini 175.000,00

Iz ponuđene cijene obzirom da nije bilo drugih kriterija za prodaju osim najveće cijene ,komisija je zaključila da je najveću cijenu ponudio Grajner Zdravko iz Zagreba Remetinački Gaj 10 b., te će ugovor o kupovini stečajna upraviteljica sačiniti sa njim,ukoliko mu se odobri plaćanje kupovnine prijebojem i ukoliko Grajner Zdravko u određenom roku od 15 dana primitka obavijesti o prihvatanju ponude. uplati razliku između ponuđene cijene i uplaćenog iznosa osiguranja (jamčevnine) umanjene za njegovu tražbinu kao vjerovnika , koja se ima namiriti iz ovoga stečaja

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključiti će se sa drugim ponuđačem PRVČA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA iz Nove Gradiške, Baruna Trenka br,28. ukoliko uplata od Grajner Zdravka ne stigne do isteka roka od 15.dana.Povrat jamčevine natjecatelju PRVČA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA vratiti će se odmah idući dan nakon odobrenja kupnje kupcu Grajner Zdravku.Ranije se neće vraćati osim na izričiti zahtijev natjecatelja „Prvče“ iz razloga što će taj kupac biti izabran, ukoliko Grajner Zdravko u roku ne uplati dužni iznos kupovnine .u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika.

Grajner Zdravko uz ponudu 23.5.je dostavio i **Izjavu o iznosu i načinu plaćanja kojim se**

Izjašnjava da plaćanje ponuđene cijene od 177.009,00 kuna želi izvršiti na način prijeboja kupovne cijene **sa pripadajućim** iznosom koji ima pravo primiti kao vjerovnik I višeg isplatnog reda ,po raspodjeli stečajne mase 67. St-734/17, te obrazlaže

„Rješenjem 67. St-734/17 od 7. ožujka 2018 priznata mi tražbinama u bruto iznosu od 103.860,16 kn. kojem iznosu se ima pribrojiti i priznata tražbina Kelava Mirka koji je također vjerovnik I višeg isplatnog reda , a koje mi je svoju tražbinu prenio u cijelosti u bruto iznosu od 45.327,34 , tako da moje ukupno priznato potraživanje iz ovog stečajnog postupka iznosi bruto 149.187,50.kuna

Prilaže Izjavu Kelave Mirka iz Zagreba, Čalogovićeve 20, OIB: 3482171758 o ustupanju tražbine, ovjerenu kod javnog bilježnika , dostavio je 17.04.2018.g.

Takođe izjavljuje da za isplatu kupovnine želi obračun kupovnine i prijeboj s tražbinom u bruto iznosa u cijelosti, a on preuzimam obavezu obračuna, i reguliranja plaćanja prema PU I HZMO za doprinose ,poreze i prireze.

26.05.2018 stečajna upraviteljica dostavila je stečajnom sucu

1. ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA PRISPJELIH NA JAVNU DRAŽBU st- St-734/17 sastavljen na dan 25.5.2018 god s početkom u 14.30.sati
2. UTVRĐIVANJE DIJELA IMOVINE VZA RASPODJELU VJEROVNICIMA -čl 281 SZ
3. POPIS TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI GLAVNOJ DIOBI (čl.274 SZ)
4. PODNESAK –DAVANJE ODOBRENJA ZA PLAĆANJE KUPLJENE NEKRETNINE
5. PRIJEDLOG ZA ZA DJELIMIČNU DIOBU

Podnesci pod.br.2 do 5 .objavljeni su na oglasnim pločama Suda dana 30.5.2018,

II STANJE STEČAJNE MASE

A. Nekretnine:

Kako su dražbu za prodaju jedine nekretnine stečajnog dužnika Poslovno-stambeni prostor (lokal) 35,80 m2 u Zagrebu, Strojarska ul.br.4. lok.br.12.stigle dvije ponude,od kojih obje ispunjavaju uvjete prodaje iz treće javne dražbe objavljene 8.5.2018 na web.stranicama sudačka mreža hr.,to se nakon skupštine 13.6.2018,i izbora kupca,ova nekretnina ima se smatrati prodanom.Nema drugih nekretnina u ovom steč.

B. Pokretnine:

Pokretnine koje su zatečene u lokalima Strojarska ul.br.4. lok.br.12, a sastoje se od 2 radna stola 1.fiksni telefon 3.r.stolice 1.Zidni sat obični i 1.Slika predsjednika Tuđmana,izmještene su u skladišni prostor gsp.Čorak Nikice na adresi Zagreb,Stara Samoborska cesta 100 Pokretnine su u cijelosti otpisane (amortizirane),a stečajna upraviteljica će ih unovčiti slobodnom pogodbom sa zainteresiranim kupcima.

DOKUMENTACIJA

U isti skladišni prostor ,Stara Samoborska cesta 100 **privremeno je smještena je i dokumentacija dužnika ,koja će u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Pravilniku o računovodstvu.i Općem poreznom zakonu,biti uništena ili arhivirana,u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima (NN 46/17) Skladištenje pokretnina i dokumentacije,biti će plaćeno na teret planiranih sredstava trokova stečajne mase usvojenih na izvještajnom ročištu 7.3.2018 i neće dodatno opteretiti troškove stečaja.**

POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Od potraživanja prikazanih u izvještaju 7.3.2018 god.nakon uvida u sudske spise i analize stečajna upraviteljica i odvjetnik Josip Bilić Preić iz Zagreba koji zastupa stečajnog dužnika zaključili su:
nema mogućnosti naplate naplate potraživanja za

Brisane tvrtke .potraživanja od brisanog subjekta INDI-LON iz Zagreba P-2390/05

potraživanja od brisanog subjekta tvrtke GAL iz Zagreba po P-1704/02

potraživanja od brisanog subjekta prema EUGENU-Drago Vukojević iz Zagreba Breznička 33

potraživanja od tvrtke Tempo P-1550/07 na iznos 862.931,62 i 47.820,71

potraživanja od tvrtke TD RO-TOP

291

moguće ali neizvjesne su naplate potraživanja

1.potraživanje od tvrtke konstruktor-inžinjeri d.d. iz Splita P-185/04 ST- 1196/ 2016 u iznosu od 237.532 S kamata od 6.kolovoza 2003 do isplate i par. trošak 34.750,80 s kamatom od 28.10.2005

2. potraživanja prema Hrvatske auto ceste d.o.o. u iznosu od 109.212,00 s kamata od 11.10.2012 do isplate ,na iznos od 69.492,00 kn i na iznos od 32.400 kn,a na iznos od 7.320,00 kn s kamata od 4.12.2012 ,

potraživanje od tvrtke konstruktor-inžinjeri d.d. iz Splita P-185/04 ST- 1196/ 2016 nisu uvrštena u tablici priznatih tražbina,ali s temelja pravomoćne presude P-185/04 odvjetnik poduzima pravne radnje naknadnog priznanja tražbine

potraživanja prema Hrvatske auto ceste d.o.o.predmet su rješavanja ustavne tužbe protiv presude Visokog trgovačkog suda kojim je preinačena prvosupanjska presuda koja je bila u korist tvrtke Probitak U žalbenom postupku presudom VTS Probitak je odbijen s tužbenim zahtjevom protiv Hrvatskih autocesta,te je Probitak podnio tužbu Ustavnom sudu RH. Tužba je podnesena unatrag 5 godina i Ustavni sud o njoj nije odlučio Prema mišljenju odvjetnika Josip Bilić Precić iz Zagreba koji zastupa stečajnog dužnika ako je logike, zakonitosti i pravednosti, onda sigurno moramo uspjeti u tom postupku pred Ustavnim sudom.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će obaviti slijedeće radnje

-sklopiti ugovor o prodaji nekretnine Poslovno-stambeni prostor (lokal) 35,80 m2 u Zagrebu, Strojarska ul.br.4. lok.br.12.

-izdati tabularnu izjavu za upis nekretnine u vlasništvo kupca

-unovčiti po slobodnj prodaji pokretnine po najboljoj ponuđenoj cijeni

-nastaviti sudske postupke radi naplate potraživanja,te u tom cilju uputiti požurnicu Ustavnom sudu RH i podnesak stečajnom upravitelju tvrtke konstruktor-inžinjeri d.d.

Sukladno objavljenim podnescima stečajna upraviteljica predlaže:

1. predlažem da se usvoji prijedlog kojim se nekretnina ima prodati najboljem ponuditelju Grajner Zdravku, OIB 2698615700 Rematinački gaj 10 b ZAGREB,po cijeni od 177.009,00 kn uz odobrenje plaćanje prijebojem sa pripadajućim dijelom svoje ukupno priznate tražbinom u I Višem isplatnom redu vjerovnika

2.predlažem da skupština vjerovnika daje suglasnost za prvu djelimičnu raspodjelu stečajne mase kako slijedi:

prodajna cijena	177.009,00
naknada stečajnom upravitelju po pravilniku o nagradama st.upr.	-25.241,38
troškovi stečajnog postupka po odluci skupštine 7.3.2018	-25.000,00
za ISPLATU vjerovnicima	
I višeg isplatnog reda	126.767,62

Kako troškovi stečajne mase u usvojenom izvještajem stečajnog upravitelja od 7.3.2018.g. iznose 25.000,00 kuna , a nagrada za stečajnog upravitelja prema tablicama i pravilniku za stečajne upravitelje iznosi 25.241,38 kn. to se od prodajne cijene 177.009,00 kuna ima odbiti 50.241,38,00 za troškove stečaja , a ostatak 126.767,62 kune raspodijeliti na vjerovnike ovog stečaja.

Djelimično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda izvršiti će se u iznosu od **126.767,62 kn**, što predstavlja **71,58 raspoloživog novca stečajne mase i namirenje od 84,98 %** priznatih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda te 20,31 % ukupno priznatih tražbina u stečajnom postupku poslovni broj St-734/2017 koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PROBITAK d.o.o OIB 55499687784 Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9

3. Predlažem da se kupcu Grajner Zdravku plaćanje ponuđene cijene za kupoprodajnu cijenu od 177.009,00 kuna odobri plaćanje prijebojem sa tražbinom koja će mu nakon umanjjenja za troškove stečajne mase pripasti raspodjelom kao vjerovniku I višeg isplatnog reda.

Grajner Zdravku s tražbinom od 149.187,50 , kao jedinom vjerovniku I višeg isplatnog reda ,ima se dakle isplatiti ukupan iznos stečajne mase od 126.767,62 kn

Grajner Zdravko je kao kupac za nekretninu ponudio cijenu od 177.009,00 kuna od čega je kao jamčevinu uplatio 17.350.00 kuna te je kao obaveza za plaćanje u roku 15 dana ostalo za uplatu još 159.659,00, kuna, za koji iznos želi sačiniti prijeboj sa svojim pripadajućim dijelom za isplatu iz stečajne mase od 126.767,62 i u stečajnu masu uplatiti još 32.891,38 kuna.

4. predlažem da se odobri naknada stečajnoj upraviteljici u skladu s Uredbomo kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (nn 105/2015) u bruto iznosu od 25.241,38 kn.

Mjesto i datum:
Slavonski Brod , 31.5.2018.

Stečajna upraviteljica:
Nada Reljić

Stečajna masa Probitak d.o.o.
OIB 55499687784
naselje A. Hebranga 7/9
SLAVONSKI BROD